

Spis.zn. Dop.3280/22/HAKU  
Č.j.: MUME-3280/DSA/22/HAKU-2  
Vyřizuje: Kunclová  
TEL.: 315635525  
FAX: 315622318  
E-MAIL: h.kunclova@melnik.cz

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník  
Bezručova 109  
276 01 Mělník

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Mělník, odbor dopravních a správních agend, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.1.2022 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IČO 01312774, Bezručova 109, 276 01 Mělník**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **polní cesta HC1 k.ú.Hostín u Mělníka** **Hostín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1220, 1228, 1230, 1257, 1274, 1295 v katastrálním území Hostín u Mělníka.

Stavba obsahuje:

stavba zahrnuje rekonstrukci stávající polní cesty. Součástí stavby je rovněž odvodnění předmětné polní cesty (vsakovací drenáží + vsakovací jímka, příkop, šterbinové žlaby), kácení dřevin, výsadba doprovodné zeleně, zřízení odpočinkového místa. Finální povrch cesty asfaltový beton + v místě přechodu na lesní cestu - mechanicky zpevněné kamenivo.

- SO 101 Polní cesta HC1
- SO 301 Odvodnění HC1
- SO 801 Kácení zeleně a výsadba
- SO 802 Místo odpočinku
- SO 803 Následná tříletá údržba zeleně

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Ulman, AI pro dopravní stavby ČKAIT 0202002; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou osobou – stavebním podnikatelem na úseku dopravních staveb.
5. Při stavbě budou splněny podmínky Policie ČR DI Mělník:
  - a) Napojení polní cesty na stávající komunikace bude provedeno tak, aby nedocházelo k vynášení nečistot a vytékání povrchové vody na přilehlou pozemní komunikaci. Polní cesta musí být v místě připojení k pozemní komunikaci v délce min. 20 m zpevněna.
  - b) Sjezdy budou provedeny dle PD předložené Policii ČR DI Mělník.
  - c) V případě, že by do rozhledových trojúhelníků sjezdů zasahovaly stávající překážky (větve stromů, náletové dřeviny, apod.) musí být, po dohodě s jejich majitelem, odstraněny.
  - d) Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhl.č.294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1. Konečné umístění dopravních značek musí odpovídat podmínkám TP 65 (zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích).
  - e) Pro stavbu polních cest a sjezdů bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný silniční správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník podle § 77 odst.2 písm.b) zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
  - f) V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací.
  - g) Technologie prací budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
  - h) Místní úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví podle § 77 odst.1, písm.c) zákona č.361/2000 Sb., příslušný správní úřad.
6. Při stavbě budou splněny podmínky rozhodnutí MÚ Mělník, odboru ŽP a Z, odd.vodního hospodářství – souhlasu podle § 17 vodního zákona č.j.MUME-2710/ZP/22/JIVA z 29.3.2022.
7. Při stavbě budou splněny podmínky souhrnného stanoviska MÚ Mělník, odboru ŽP a Z:
  - a) Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vytríděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst.3 a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
  - b) Původce odpadů je povinen dle § 15 odst.2 písm.c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před zahájením činnosti a kopii této smlouvy předat orgánu odpadového hospodářství.
  - c) Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst.1 písm.e) zákona o odpadech).
  - d) O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi /včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, tato bude zaslána po ukončení stavebních prací nebo v dostatečném předstihu před vydáním kolaudačního souhlasu odboru ŽP včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd. Na základě předložené písemné zprávy vydá úsek odpadového hospodářství stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu či užívání stavby.
  - e) Během prací nesmí docházet k poškozování dřevin.

- f) Ošetření dřevin smí být provedeno jen podle dendrologických pravidel.
  - g) Stromy na staveništi nebo v jeho blízkosti, je třeba chránit před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, např. vyvázáním větví vzhůru.
8. Při stavbě budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Mělník, odboru ŽP a Z:
- a) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
  - b) Na lesní pozemky nebudou vjíždět žádné stavební mechanizmy ani na nich nebude ukládán jakýkoliv stavební materiál, odpad či odkopek a to ani přechodně.
9. V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu – podzemní síť NN. Při stavbě je proto nutné dodržet podmínky uvedené ve sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn.010162280 z 21.10.2021.
10. Území se nachází ve vyhlášeném pásmu ochrany významných vodních zdrojů Mělnická Vrutice, Řepínský důl a Zahájí II.stupně – vnější. Vlivem úprav nesmí dojít k ohrožení podzemních a povrchových vod znečištěním. Veškeré činnosti proto musí být v souladu s vodoprávním rozhodnutím, kterým je toto pásmo stanoveno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník  
Obec Hostín, Hostín 56, 277 32 Hostín  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

### **Odůvodnění:**

Dne 19.1.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podle § 12 odst.2 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, pro změnu druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se při následné realizaci pozemkových úprav od vydání územního rozhodnutí upouští. Rozhodnutí o schválení návrhu bylo vydáno dne 25.9.2008 pod č.j.2633/PÚ/2008/I.-KPÚ/22, které nabylo právní moci dne 3.11.2008.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- SPÚ STČ x Obec Hostín – smlouva č.S-R 1/2022 z 17.1.2022
- Policie ČR DI Mělník č.j.KRPS-108-230/ČJ-2021-010606 z 16.11.2021
- MÚ Mělník, odbor školství a kultury, č.j.1388/SKOL/21/MIPI z 14.10.2021
- MÚ Mělník, odbor DSA č.j.53988/DSA/21/HAKU z 21.10.2021
- MÚ Mělník, odbor ŽP a Z č.j.8521/ZP/21/JAMA z 27.10.2021
- MÚ Mělník, odbor ŽP a Z č.j.8501/ZP/21/FRKA z 27.10.2021
- CHKO Kokořínsku č.j.02591/KK/21 z 3.11.2021

- MO ČR zn.129294/2021-1150-OÚZ z 27.10.2021
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.0201319171 z 21.10.2021, zn.0101622880 z 21.10.2021
- ČEZ ICT Services, a.s. zn.0700457873 z 21.10.2021
- VKM, a.s. zn.P21710031303 z 12.11.2021
- Obec Hostín č.j.OUH-476/2021 z 25.10.2021
- NET4GAS, s.r.o. zn.11748/21/OVP/N z 18.0.2021
- ČEPRO, a.s. č.j.018135/FŘ/2021 (69416/21) z 21.10.2021
- MÚ Mělník, odbor výstavby – úřad územního plánování č.j.8434/VYS/21/LUVA z 21.10.2021
- Povodí Ohře zn.POH/49322/2021-2/301100 z 5.11.2021
- CETIN, a.s. č.j.829834/21 z 21.10.2021
- MÚ Mělník, odbor ŽP a Z č.j.MUME-2710/ZP/22/JIVA z 29.3.2022

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsx

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

a všichni majitelé přilehlých nemovitostí:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 207, 196, 144, parc. č. 1050, 1051, 1052, 1053/1, 1053/2, 1054, 1055, 743/1, 787, 788/1, 1301, 1299, 1297, 1296, 1294, 1293, 1292, 1275, 1276, 1267, 1266, 1265, 1264, 1263, 1262, 1260, 1259, 1258, 1256, 1254, 1247, 1246, 1245, 1244, 1236, 1235, 1234, 1233, 1232, 1231, 1229, 1227, 1226, 1225, 1223, 1224, 1222 v katastrálním území Hostín u Mělníka

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hostín č.p. 139, č.p. 129 a č.e. 2

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Kunclová  
referent oddělení dopravy,  
dopravních agend a silničního hospodářství

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - osvobozeno.

**Obdrží:**

žadatel

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IDDS: z49per3  
sídlo: Bezručova č.p. 109, 276 01 Mělník 1

účastníci podle § 109, písm.d) stavebního zákona (dodejky)

Obec Hostín, IDDS: xqgbtcu

sídlo: Hostín č.p. 56, 277 32 Byšice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci podle § 109, písm.e) stavebního zákona (doručuje se z důvodu velkého počtu účastníků  
v souladu s § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou)

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsx

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

a všichni majitelé přilehlých nemovitostí:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 207, 196, 144, parc. č. 1050, 1051, 1052, 1053/1, 1053/2, 1054, 1055, 743/1, 787, 788/1, 1301,  
1299, 1297, 1296, 1294, 1293, 1292, 1275, 1276, 1267, 1266, 1265, 1264, 1263, 1262, 1260, 1259,  
1258, 1256, 1254, 1247, 1246, 1245, 1244, 1236, 1235, 1234, 1233, 1232, 1231, 1229, 1227, 1226,  
1225, 1223, 1224, 1222 v katastrálním území Hostín u Mělníka

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hostín č.p. 139, č.p. 129 a č.e. 2

dotčené orgány státní správy

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana LPF, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

se žádostí o vyvěšení:

Obecní úřad Hostín

MÚ Mělník, odd.spisové služby