

Spis. zn.: Výst. 6994/24/Lo
Č.j.: MUME-594/VYS/25/JALO
Vyřizuje: Loskot
TEL.: 315 635 346
IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: j.loskot@melnik.cz

Mělník, dne 24.01.2025

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.07.2024 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy 58, 273 24
Velvary**

(dále jen "žadatelka"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

ME_Hostín parc. č. 1157/1, kNN (IV-12-60333837)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 44/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 48 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 56/1 (zahrada), parc. č. 56/3 (zahrada), parc. č. 57 (zahrada), parc. č. 61 (zahrada), parc. č. 62/1 (zahrada), parc. č. 62/6 (zahrada), parc. č. 62/8 (zahrada), parc. č. 66/1 (zahrada), parc. č. 75/2 (zahrada), parc. č. 80/1 (zahrada), parc. č. 162/7 (zahrada), parc. č. 162/12 (zahrada), parc. č. 168/2 (zahrada), parc. č. 909/2 (ostatní plocha), parc. č. 909/3 (ostatní plocha), parc. č. 909/4 (ostatní plocha), parc. č. 915 (ostatní plocha), parc. č. 1139 (ostatní plocha), parc. č. 1145 (ostatní plocha), parc. č. 1149/3 (orná půda), parc. č. 1155 (ostatní plocha), parc. č. 1157/1 (orná půda), parc. č. 1157/4 (orná půda) v katastrálním území Hostín u Mělníka.

Druh a účel umísťované stavby:

- Montáž zemního kabelového vedení NN v délce cca 520 m.

- Výměna stávajícího betonového sloupu "54/" za nový sloup "54/9m/20kN", který bude umístěn v mírně odlišné poloze.
- Demontáž stávajícího nadzemního vedení, včetně betonových sloupů, střešníků a konzol v délce cca 496 m a 22 m.
- Umístění stavby - stavba je navržena na pozemcích st. p. 43, 44/1, 48, 49, 50, 108, 111, parc. č. 56/1, 56/3, 57, 61, 62/1, 62/6, 62/8, 66/1, 75/2, 80/1, 162/7, 162/12, 168/2, 909/2, 909/3, 909/4, 915, 1139, 1145, 1149/3, 1155, 1157/1, 1157/4 v katastrálním území Hostín u Mělníka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou společností Elektromontáže Kalců s.r.o. 06/2024, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťovány přilehlé komunikace. Dojde-li k jejich znečištění, stavebník zajistí jejich průběžné čištění.
3. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré sítě nacházející se v prostoru stavby, a to za přítomnosti jejich správců. V blízkosti inženýrských sítí budou výkopové práce prováděny ručně.
4. Budou dodrženy všeobecné povinnosti původce odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. pod č.j. 52464/24 ze dne 05.03.2024.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodárny Kladno – Mělník, a.s. pod zn. PVO2403405/KOL.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologický ústav AV ČR pod č. j. ARUP-324/2024 ze dne 26.01.2024.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Mělník, odbor dopravních agend a přestupků pod č.j. MUME-40721/DAP/24/JIBU ze dne 03.06.2024.
9. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska MěÚ Mělník, oddělení státní správy životního prostředí pod č.j. MUME-757/DAP/24/MAHA ze dne 22.01.2024.
10. Po dokončení stavby je třeba požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavby stavebník předloží stanoviska příslušných dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Hostín, Hostín 56, 277 32 Byšice

Odůvodnění:

Dne 31.07.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 23.09.2024 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 26.09.2024 do 14.10.2024. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Mělník, odbor dopravních agend a přestupků pod č. j. MUME-40721/DAP/24/JIBU ze dne 03.06.2024,

- MěÚ Mělník, oddělení státní správy životního prostředí pod č. j. MUME-757/DAP/24/MAHA ze dne 22.01.2024,
- Krajská správa a údržba silnic pod č. j. 1141/24/KSUS/MHT/Pos ze dne 25.03.2024,
- Ministerstvo obrany pod č.j. 119894/2024-1322 ze dne 06.02.2024,
- Archeologický ústav AV ČR pod č. j. ARUP-324/2024 ze dne 26.01.2024,
- Vodárny Kladno – Mělník, a.s. pod zn. PVO2403405/KOL,
- GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5003004204 ze dne 20.02.2024,
- CETIN a.s. pod č.j. 52464/24 ze dne 05.03.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 45, 51, 52, 53/2, parc. č. 62/5, 66/2, 79, 168/3, 919, 1149/2, 1149/4, 1150, 1153 v katastrálním území Hostín u Mělníka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hostín č.p. 29, č.p. 23 a č.p. 22

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing Dita Hercíková
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000,- byl zaplacen dne 24.1.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IDDS: 2t5iqci

sídlo: Uhy č.p. 58, 273 24 Velvary

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Hostín, IDDS: xqgbtcu

sídlo: Hostín č.p. 56, 277 32 Byšice

František Salač, Hostín č.p. 102, 277 32 Byšice

Ing. Václav Hlůže, Hostín č.p. 115, 277 32 Byšice

Eleonora Remeňová, V Kopanské č.p. 43, Sloup, 252 06 Davle

Václav Mejzr, Hostín č.p. 24, 277 32 Byšice

Aneta Lukyová, Hostín č.p. 33, 277 32 Byšice

Antónia Pajmová, Hostín č.p. 123, 277 32 Byšice

Petr Pajma, Hostín č.p. 123, 277 32 Byšice

Antonín Růzha, V Kopci č.p. 2713/9, 276 01 Mělník 1

Jakub Růzha, náměstí Míru č.p. 7/6, 276 01 Mělník 1

Jiří Rameš, Rubensova č.p. 289/40, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Mgr. Hana Ramešová, Rubensova č.p. 289/40, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Ing. Hynek Emr, U Ladronky č.p. 683/22, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ing. Jakub Hlůže, Hostín č.p. 28, 277 32 Byšice

Jana Chrudimská, Velvarská č.p. 1152, 252 62 Horoměřice

Stanislav Honzík, IDDS: 3hpzxm

trvalý pobyt: Hostín č.p. 118, 277 32 Byšice

Pavlína Wertheimová, Hostín č.p. 143, 277 32 Byšice

Miroslav Šedivý, Hostín č.p. 114, 277 32 Byšice

Pavla Šedivá, Hostín č.p. 114, 277 32 Byšice

Václav Růzha, náměstí Míru č.p. 7/6, 276 01 Mělník 1

Václav Novák, Kpt. Jaroše č.p. 68, 276 01 Mělník 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxs

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5-Smíchov

účastníci řízení dle § 144 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 45, 51, 52, 53/2, parc. č. 62/5, 66/2, 79, 168/3, 919, 1149/2, 1149/4, 1150, 1153 v katastrálním území Hostín u Mělníka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hostín č.p. 29, č.p. 23 a č.p. 22

dotčené orgány státní správy

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 722/12, 110 05 Praha

MÚ Mělník, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor dopravních agend a přestupků, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Vyvěšení veřejnou vyhláškou:

MÚ Mělník, odbor vnitřních věcí, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Obec Hostín, IDDS: xqgbtcu

sídlo: Hostín č.p. 56, 277 32 Byšice